

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2020

PHỤ LỤC 2
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Bản hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)
Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	TỔNG (I+II+III-IV+V)		100		
	Năng lực pháp lý*		15		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		5		
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		10		
		Đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện)	3		
		Đảm bảo an toàn, an ninh trật tự	2		

1.1	Đã từng tổ chức đấu giá cùng loại tài sản thành công có mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá	<p>Giá trị chênh lệch từ 20% trở lên/01 hợp đồng</p> <p>Giá trị chênh lệch từ 15% đến dưới 20%/01 hợp đồng</p> <p>Giá trị chênh lệch từ 10% đến dưới 15%/01 hợp đồng</p> <p>Giá trị chênh lệch từ 5% đến dưới 10%/01 hợp đồng</p> <p>Giá trị chênh lệch dưới 5%/01 hợp đồng</p>	10 9 8 7 6		đầu phải cấp đồng vụ đấu giá, báo cáo kết quả đấu giá, bán thành lý đồng
1.2	Số lượng hồ sơ đã đấu giá tài sản thành công	<p>Trên 30 hồ sơ</p> <p>Từ 20 hồ sơ đến 30 hồ sơ</p> <p>Dưới 20 hồ sơ</p>	10 9 8		
1.3	Đã thực hiện đấu giá nhiều loại tài sản thuộc sở hữu nhà nước như tài sản công, tài sản thanh lý, tài sản quyền sử dụng đất được nhà nước giao, tài sản là dự án, ... trong vòng 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký	<p>Từ 05 loại tài sản trở lên</p> <p>Từ 02 đến 05 loại tài sản</p> <p>Có 01 loại tài sản</p>	5 4 3		
1.4	Số lượng hồ sơ đấu giá bị hủy do vi phạm	Trên 10 hồ sơ	- 5		

	giá đầu tiên)	Dưới 01 năm	1		Hợp đồng lao động và bảo hiểm xã hội hoặc xác nhận của cơ quan có thẩm quyền để chứng minh
2.3	Nhân viên nghiệp vụ		6,0		
a.	Số lượng nhân viên nghiệp vụ	Có 05 đến 07 viên nghiệp vụ	2		
		Từ 02 đến 04 nhân viên nghiệp vụ	1		
		Có 01 nhân viên nghiệp vụ	0,5		
b.	Nhân viên nghiệp vụ đã làm việc trong các tổ chức cấu giá	Từ 02 năm trở lên	2		
		Dưới 02 năm	1		
c.	Nhân viên nghiệp vụ đã tham gia khóa đào tạo nghề cấu giá	Từ 03 nhân viên nghiệp vụ trở lên	2		
		Dưới 03 nhân viên nghiệp vụ	1		
3	Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến		5		
4.	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá		10		Hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, tài liệu chứng minh các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết
		Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản; lắp đặt hệ thống camera giám sát công khai, minh bạch trong quá	2		

III	Năng lực tài chính	15	
1	Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	
2	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính	10	
		9	
		8	
V	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản;.....)	10	

Lưu ý: Đối với mục V "tiêu chí khác", căn cứ khung tiêu chí này, Cục trưởng Cục THADS xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm xây dựng tiêu chí cụ thể cho việc lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp với tính chất, đặc điểm của từng loại: tài sản, đặc thù từng địa phương (nếu có).

